



## Regulamin – Domki rekreacyjne marki Sosenka – Sosenka, Ala, Olo

1. Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy Dz.U. 2018 poz. 1000 z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji lub wykasowania. Administratorem danych jest Grafcomp Sławomir Zieleziński, Stawczyk 14, 56-300 Milicz; [biuro@sosenka.com.pl](mailto:biuro@sosenka.com.pl)
2. W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja (chyba że ustalono inaczej z właścicielem obiektu) w wysokości 200 PLN, która jest zwracana w dniu wyjazdu po sprawdzeniu Domku.
3. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. Doba zaczyna się o godz.: 14:00 (przyjazd), a kończy o godz.: 11:00 (wyjazd).
5. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności komunikacyjne, strajki, itp.).
6. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
7. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
8. W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie zgłoszeniowej liczby osób korzystających z Domku – maksymalnie 10 osób (bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
9. W przypadku zgody właściciela na przebywanie w obiekcie dodatkowych osób pobierana jest opłata w wysokości 20 zł./dzień/osoba za pobyt na obiekcie w godzinach od 14 -19, po przekroczeniu powyższego czasu pobierana jest opłata całonocowa 40 zł./dzień/osoba chyba że ustalono inaczej.
10. Cena usług świadczonych przez Właściciela Domku nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Wynajmujący na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego rekreacyjnego pobytu, firma nie ponosi odpowiedzialności (radzimy przed przyjazdem odpowiednio się ubezpieczyć).
11. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek, tzn. sprawdzić meble, okna, kabiny prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Domku.
12. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Właściciela.
13. Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, uszkodzone drzwi do szafy itp.).
14. Brak uwag ze strony Wynajmującego co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.
15. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w Domku w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
16. W Domku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu, a dozwolony jest jedynie w specjalnie oznaczonym miejscu na terenie.
17. Dzieci podczas korzystania z trampoliny, placu zabaw a w szczególności basenu winny korzystać z powyższych atrakcji pod opieką osoby dorosłej. Właściciel obiektu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne ubytki na zdrowiu.
18. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym specjalnie do tego celu miejscu lub innym wskazanym przez Właściciela.
19. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
20. Jeśli wskutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 6:00 Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.
21. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domku nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
22. Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Domku. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
23. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem oraz rozebrania pościeli z łóżek. Nie dostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje zapłatą rekompensaty w postaci pozostawionej kaucji tytułem końcowego sprzątnięcia Domku.
24. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem Domku a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
25. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu.
26. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
27. Dostęp do sieci Internet możliwy jest za pośrednictwem WiFi. Hasło dostępu to 0709198314
28. Na terenie istnieje możliwość rozpalenia ogniska za dodatkową opłatą w kwocie 40 zł. Prosimy wcześniej o poinformowanie właściciela obiektu celem wskazania drewna przeznaczonego na ogniska.
29. Wynajęcie obiektu jest równoważne z akceptacją regulaminu.